

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136.../QĐ-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chưa có điều kiện thi hành án

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 47/2021/PQ-VFC ngày 15/3/2021 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Phía Nam (STAC) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 914/TATP-VP ngày 10/8/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 479/QĐ-CTHADS ngày 25/10/2022 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4904/CNBT ngày 21/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Phiếu trả lời xác minh ngày 23/02/2023 của Phòng Cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 16/5/2023, ngày 05/7/2023, ngày 06/8/2024 và ngày 08/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối bà Cao Lê Ngọc Diễm, địa chỉ: 113/84/21 An Dương Vương, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

1. Buộc bà Cao Lê Ngọc Diễm phải trả cho Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt số tiền là: 46.774.587 đồng (Bốn mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi bốn ngàn, năm trăm tám mươi bảy đồng), trong đó:

- Tiền dư nợ gốc theo Hợp đồng: 27.894.135 đồng;

- Lãi trong hạn: 5.548.752 đồng;

- Lãi quá hạn tính đến ngày 01/03/2021: 12.231.700 đồng;
- Phí trọng tài: 1.100.000 đồng.

Ngoài ra, kể từ ngày 02/03/2021, bà Cao Lê Ngọc Diễm phải tiếp tục trả lãi quá hạn trên số dư nợ gốc (27.894.135 đồng) theo mức lãi suất là 82,5%/năm cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc.

2. Bà Cao Lê Ngọc Diễm phải trả cho Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt toàn bộ các khoản tiền tại mục 1 nêu trên ngay khi Phán quyết có hiệu lực.

Kể từ ngày 22 tháng 8 năm 2024.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /- me

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- VKSND TPHCM;
- TTTĐT Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- UBND Phường An Lạc, quận Bình Tân (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung).

**KT. CỤC TRƯỞNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Thanh Hà**